



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. 67 del 24 GIU. 2011

OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 GIUGNO 2008, N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE IN LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 – REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2011- 2012 - 2013, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2011.

L'anno Duemilaundici, il giorno VENTIQUATTRO del mese di GIUGNO nella sala delle adunanze della Provincia Regionale di Messina, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita

la Giunta Provinciale con l'intervento di:

PRESENTE

1) <i>Presidente</i>	On. Avv. Giovanni Cesare	RICEVUTO	<u>Si</u>
2) <i>Assessore</i>	Dott. Antonino	TERRANOVA	<u>NO</u>
3) <i>Assessore</i>	Dott. Michele	BISIGNANO	<u>Si</u>
4) <i>Assessore</i>	Sig. Renato	FICHERA	<u>Si</u>
5) <i>Assessore</i>	Dott. Rosario	CATALFAMO	<u>NO</u>
6) <i>Assessore</i>	Dott. Carmelo	TORRE	<u>Si</u>
7) <i>Assessore</i>	Dott. Pasquale	MONEA	<u>Si</u>
8) <i>Assessore</i>	Dott. Salvatore	SCHEMBRI	<u>Si</u>
9) <i>Assessore</i>	Prof. Giuseppe	DI BARTOLO	<u>Si</u>
10) <i>Assessore</i>	Dott. Maria Rosaria	CUSUMANO	<u>Si</u>
11) <i>Assessore</i>	Dott. Maria	PERRONE	<u>NO</u>
12) <i>Assessore</i>	Sig. Giuseppe	MARTELLI	<u>NO</u>
13) <i>Assessore</i>	Dott. Mario	D'AGOSTINO	<u>Si</u>
14) <i>Assessore</i>	Dott. Rosario	VENTIMIGLIA	<u>NO</u>

Assume la Presidenza On. Avv. Giovanni Cesare RICEVUTO

Partecipa il Segretario Generale Comm. Dott. Giuseppe SPADARO

Il Presidente constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

VISTA la L.R.n.48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE.LL.;

VISTA la L.R. n.30 del 23/12/2000;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta suddetta espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000:

- per la regolarità tecnica dal responsabile dell'Ufficio Dirigenziale;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio Dirigenziale Finanziario;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Ad unanimità dei voti

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

Il Presidente On. Avv. Giovanni Cesare RICEVUTO
stante l'urgenza di provvedere in merito, propone
che la presente delibera sia dichiarata
immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti
della L.R. 44/91.

LA GIUNTA PROVINCIALE in unanimità di voti,
dichiara la presente delibera immediatamente
esecutiva ai sensi e per gli effetti della L.R. 44/91



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA PROVINCIALE

3° Dipartimento – 2° Ufficio Dirigenziale «Valorizzazione patrimonio immobiliare e Turismo»

Responsabile dell'Ufficio Dirigenziale: arch. Vincenzo GITTO.

OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 GIUGNO 2008, N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE IN LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 – REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2011- 2012 - 2013, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2011.

PROPOSTA

RICHIAMATI:

- il contenuto dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in legge n. 6 agosto 2008, n. 133, rubricato «*ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*», con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione immobiliare provinciali ivi previste;
- il contenuto della nota trasmessa dal ragioniere generale con la quale si chiedono notizie in merito alla redazione del «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» previsto dall'art. 58 della suddetta legge 133/2008, affinché il medesimo piano venga allegato al bilancio di previsione dell'ente;
- il regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Consiglio n. 156 del 18 dicembre 2000;
- il regolamento provinciale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 30 del 26 febbraio 2001;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 29 del 31 marzo 2011 con la quale è stata approvata la revisione dei beni immobili ed aggiornamenti al 31 dicembre 2010;

RILEVATO che nel «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*», redatto sulla base dell'inventario dei beni immobili aggiornato al 31 dicembre 2010 e allegato alla succitata delibera di Giunta n. 29/2011, risultano elencati tra i beni disponibili (*Allegato 'A'*) i seguenti immobili a destinazione alberghiera con relative pertinenze nonché altri immobili utilizzati come caserme dei Carabinieri:

- Hotel Panorama Sicilia nel comune di Castelmola;
- Albergo Rifugio Santa Croce nel comune di Floresta;
- Albergo Sicilia nel comune di Mistretta;
- Albergo Rifugio Villa Miraglia nel comune di Cesarò;
- Compendio immobiliare denominato ex Hotel Riviera nel comune di Messina;
- Caserma dei Carabinieri nel comune di Milazzo;
- Caserma dei Carabinieri nel comune di Taormina;
- Appartamenti di via Fazzello nel comune di Taormina;

CONSIDERATO che è opportuno procedere alla loro valorizzazione anche attraverso concessioni a favore di altri enti pubblici o privati, di associazioni o di singoli imprenditori, ovvero alla loro alienazione come nel caso del compendio immobiliare ex Hotel Riviera/Messina e degli appartamenti di via Fazzello/Taormina;

RILEVATO inoltre che nel «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» sono inseriti i seguenti impianti sportivi:

- Palazzetto dello sport nel comune di Patti;
- Palasport nel comune di Santo Stefano di Camastra;
- Impianto sportivo con piscina nel comune di Castoreale;

CONSIDERATO che è necessario concedere in gestione detti impianti sportivi, ovvero procedere alla gestione diretta degli stessi al fine della loro valorizzazione nonché per averne un beneficio finanziario per l'ente;

RILEVATO altresì che nel suddetto elenco dei fabbricati disponibili risultano inseriti gli immobili denominati ex Caserma dei Carabinieri di Gesso ed ex Galleria antiaerea di c.da Scoppo entrambi nel comune di Messina, attualmente inutilizzati, oltre gli immobili destinati ad attività culturali come il Palacultura e il Villino Liberty di Barcellona Pozzo di Gotto;

CONSIDERATO che è opportuno concedere in gestione i predetti immobili per la loro valorizzazione essendo strutture che ben si prestano per la realizzazione di musei o come contenitori culturali di interesse sovracomunale;

RILEVATO infine che nel suddetto Piano risulta inserito l'elenco dei terreni di proprietà di questa Provincia regionale (*Allegato 'B'*), aggregati sinteticamente per comune, e che relativamente a detti terreni occorrerebbe procedere alla loro valorizzazione tramite concessioni o aggiornamento dei canoni qualora già concessi, oppure alla loro alienazione in seguito ad una revisione della loro classificazione se necessaria;

ATTESO:

- che ai sensi dell'articolo 58 del succitato decreto legislativo n. 112/2008, convertito con modificazione nella legge n. 133/2008, l'Organo di governo competente a redigere i suddetti elenchi è la Giunta;
- che i suddetti elenchi costituiscono pertanto l'*Allegato 'A'* e l'*Allegato 'B'* del «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*», che dovrà essere approvato dal Consiglio provinciale ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. -1- del T.U. degli EE.LL. n. 267/2000 e quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011 ai sensi dell'articolo 58, comma 2 del decreto legislativo n. 112/2008, come convertito e modificato dalla legge n. 133/2008, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTO il «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» con gli elenchi degli immobili di cui sopra contenuti nell'*Allegato 'A'* (Fabbricati) e nell'*Allegato 'B'* (Terreni), predisposto dagli Uffici competenti di questa Provincia regionale e allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI il decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112 e la relativa legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133;

VISTA la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 «Istituzione della provincia regionale»;

VISTI la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e ss.mm.ii., che modifica ed integra l'Ordinamento regionale degli EE.LL., e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto provinciale;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA

DELIBERI

-RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

-APPROVARE il «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» e gli elenchi di cui all'*Allegato 'A'* e all'*Allegato 'B'* degli immobili (Fabbricati e Terreni) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente che alla data odierna risultano suscettibili di valorizzazione tramite concessione ovvero di alienazione, predisposto dall'Ufficio provinciale competente ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2008, n. 113, ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

-DARE ATTO che gli elenchi degli immobili provinciali da valorizzare o da alienare contenuti nei suddetti Allegati 'A' e 'B' del «Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari» verranno pubblicati per 60 giorni all'Albo pretorio e sul sito Internet di questo Ente, anche ai fini di eventuali ricorsi relativi all'iscrizione dei beni immobili negli elenchi medesimi;

-RISERVARE l'aggiornamento del «Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari» per effetto di nuove eventuali alienazioni o valorizzazioni che si renderanno necessarie;

-AUTORIZZARE i dirigenti provinciali interessati ad adottare gli adempimenti di competenza consequenziali all'approvazione del suddetto «Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari»;

-DARE ATTO che il Piano approvato sarà allegato al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e sarà trasmesso al Consiglio provinciale per la sua definitiva approvazione, comunicando il presente deliberato ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo;

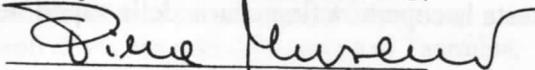
-DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari con gli allegati 'A' e 'B';
2. _____
3. _____

Il, 06.06.2011

Il Responsabile Finanziario dell'U.O.

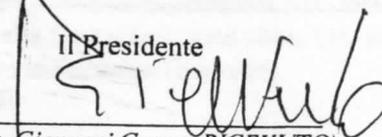

(dott.ssa Piera MUSCARÀ)

Il Dirigente


(dott. arch. Vincenzo GITTO)

Il, 06.06.2011

Il Presidente


(on. avv. Giovanni Cesare RICEVUTO)

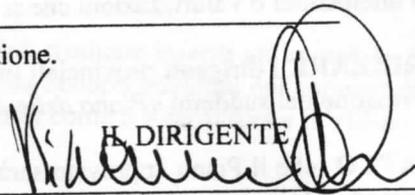
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n. 30, si esprime parere:

FAVOREVOLE.

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addi 06.06.2011


IL DIRIGENTE

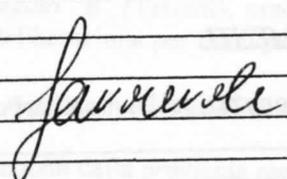
Si dà atto che la superiore proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in un atto inutile.

Addi _____

IL DIRIGENTE

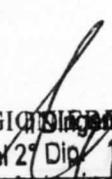
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. 23-12-2000, n.30, si esprime parere:



In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Addi 08 GIU. 2011

IL RAGIONIERE GENERALE
del 27 Dip. U.D.

Dot. Antonino Catàbro

Ai sensi dell'art.55, 5° comma della L.142/90, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi _____

IL RAGIONIERE GENERALE

Ripartizione Finanziaria - Uff. Impegni-Pareeri

VISTO PRESO NOTA
il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina, 8-6-11

Il Funzionario



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to. On. Avv. Giovanni Cesare RICEVUTO

L'Assessore Anziano

F.to. Dott. Michele BISIGNANO

Il Segretario Generale

Comm. Dott. Giuseppe SPADARO
F.to. _____

Il Presente atto sarà affisso all'Albo
nel giorno festivo _____

L'ADDETTO

Il presente atto è stato affisso all'Albo
dal _____ al _____

L'ADDETTO

Messina, li _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11 L.R. 3-12-1991 n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale della Provincia,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione 4 pubblicata all'Albo di questa Provincia il 26 GIU. 2011 giorno festivo e per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa _____ sono stati prodotti, All'Ufficio Provinciale, reclami, opposizioni o richiesta di controllo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to. _____

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(4° COMMA ART. 4 l.r. 5-7-1997 N. 23)

La presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari, riguardo materie elencate al 3° comma dell'art. 4 della legge 5-7-1997 n. 23.

IL SEGRETARIO GENERALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 1 dell'art. 1 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì 24 GIU. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to. Comm. Dott. Giuseppe SPADARO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì 25 GIU. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]